

## OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden  
einzelnen Kunden. Unsere  
Arbeit ist erst erledigt, wenn  
wir ein Lächeln auf den  
Gesichtern unserer Kunden  
sehen. Und selbst dann, weil  
wir gerne auch nach  
Vertragsunterzeichnung in  
Kontakt bleiben – denn unsere  
Mission ist mehr als nur ein  
Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:            | OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                                                                                    |
| Haustyp:          | freistehend                                                                                                |
| Quadratfuß:       | 314 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| Grundstücksgröße: | 930 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| Stockwerke:       | 3                                                                                                          |
| Schlafzimmer:     | 5                                                                                                          |
| Badezimmer:       | 4                                                                                                          |
| Preis:            | 1.00 €                                                                                                     |
| Erstellt:         | 19.06.2024                                                                                                 |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
 Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – exklusive Villa oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten Wir präsentieren eine Villa oberhalb des Zentrums von Opatija, nur 470 Meter vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und Berge, mit einem schönen großen Garten von 930 m2 und einem Swimmingpool. Es ist eine wunderschöne Luxusvilla auf 3 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur, einem schönen und beleuchteten offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch die Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 3 luxuriösen Schlafzimmern, jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Hervorzuheben ist, dass sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite über die gesamte erste Etage erstreckt und über eine Loggia von 20 m2 verfügt. Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre hochwertige Bauweise und außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen dazugehörigen Einrichtungen. Die Villa wird umgeben von üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse gebaut und gewährleistet so Privatsphäre und Komfort sowie ein wunderbares Erlebnis der Kvarner-Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria – Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28812

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581939  
 Agency ref id: 28812