

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	206 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN-PULA Luxuswohnung 200 m2 mit Pool, erste Reihe zum Meer! PULA – Es ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. In TOP-LAGE, erste Reihe zum Strand, vermitteln wir den Verkauf dieser Luxuswohnung von 206 m2. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Flur, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Abstellraum. Alle Zimmer sind klimatisiert und mit TV ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche. Ein großzügiger Garten von ca. 150 m2 bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel eine Sommerküche mit Grill. Vom Hof aus führt ein separater Eingang zur Promenade, wo Sie Restaurants, Bars, Geschäfte usw. finden. Die Wohnung ist komplett mit modernster Technik und Möbeln ausgestattet und wird als solche verkauft. Es verfügt über einen Parkplatz, eine Garage und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Immobilie ist eine Rarität auf dem Markt. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem Eigentum. Ideal als Investition in den Tourismus und als Kapitalrendite. Eigentum 1/1, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28805

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581944

Agency ref id: 28805

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318