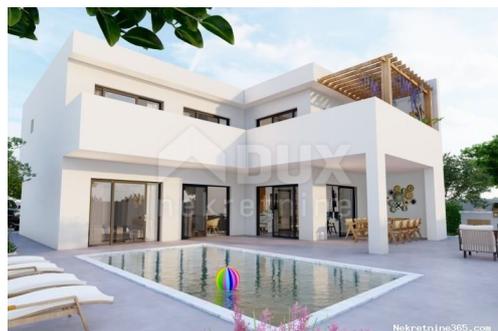


OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m ²
Grundstücksgröße:	594 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAG, STADT PAG - Villa mit Swimmingpool im Bau Eine im Bau befindliche Villa von 278 m² steht zum Verkauf, umgeben von viel Grün, in ruhiger Lage in der Stadt Pag. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Es liegt direkt an der Hauptstraße, nur 300 m vom Stadtzentrum und 350 m vom Meer entfernt. Die Villa befindet sich auf einem angelegten und eingezäunten Grundstück von 594 m². Von der Vorderseite der Villa aus können Sie den schönen 28 m² großen Pool, eine großzügige Terrasse zum Sonnenbaden und Entspannen sowie einen Grillplatz genießen. Hinter dem Haus befinden sich vier Parkplätze mit Platz zum Laden von Elektroautos. Die Villa hat zwei Etagen und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Flachdach. Der Haupteingang zum Haus führt direkt vom Parkplatz. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein geräumiges Zimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, eine separate Toilette, einen Raum für eine Sauna und einen Fitnessraum sowie einen externen Abstellraum mit separatem Eingang. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Resort mit Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Zimmer mit eigenem Bad befinden. Einer der Räume ist der Hauptraum mit einer Fläche von 30 m², der je nach Kundenwunsch verschiedene Möglichkeiten bietet, wie zum Beispiel den Einbau einer Indoor-Massagewanne oder eines begehbaren Kleiderschranks. Alle Zimmer im ersten Stock haben Zugang zu einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse. Auf der Terrasse ist Platz für einen Außenwhirlpool. Außerdem gibt es im ersten Stock eine Waschküche mit Abstellraum und einen Technikraum. Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über sogenannte mit einer Multi-Split-Klimaanlage, die aus einer Außen- und mehreren Inneneinheiten besteht, die über das gesamte Gelände der Villa verteilt sind. Im Wohnzimmer ist ein Kamin vorhanden, der die Installation eines Kamins ermöglicht und die Atmosphäre in den kälteren Wintermonaten vervollständigt. Die Ausrichtung der Villa ist Südwesten. Die Villa befindet sich derzeit im Bau, sodass Sie die Veredelungsmaterialien nach Ihren eigenen Wünschen und der ästhetischen Dekoration des Raums auswählen können. Der Preis bezieht sich auf den aktuellen Bauzustand! Der Eigentümer ist im Einvernehmen mit dem Käufer bereit, bei der Organisation des weiteren Baus bis zur endgültigen schlüsselfertigen Phase behilflich zu sein. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, eine moderne Villa mit Pool in Pag zu besitzen. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28796

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581946
Agency ref id: 28796
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808