

Kuća s predivnim pogledom - Vižinada, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s predivnim pogledom - Vižinada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	219 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	20.03.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Lage des Hauses Dieses wunderschöne Haus mit freiem Blick auf Motovun befindet sich 15 km vom Meer und 19 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus liegt am Ortsrand und ist von Natur umgeben. Raumaufteilung Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiger Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Waschküche befinden sowie zwei Terrassen, von denen eine geschlossen ist und einen Panoramablick bietet, während die andere überdacht ist und auf den Garten und den Pool blickt. Gartengestaltung Im Außenbereich gibt es einen gepflegten Garten, einen Swimmingpool (21 m²) mit Sonnendeck und Außensolar dusche, eine kleine Sommerküche (Grill, Spüle, Solarwarmwasserbereiter). Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist von einer hohen Mauer umgeben. Heizung und Kühlung Zum Heizen werden Klimaanlage eingesetzt, die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung und zusätzlichen Heizkörpern ausgestattet. Der Kamin im Wohnzimmer kann an eine Zentralheizung angeschlossen werden. Das heiße Wasser wird durch Sonnenkollektoren bereitgestellt. Ausstattung Das Erdgeschoss des Hauses, der Pool und der Garten sind behindertengerecht ausgestattet. Im Garten ist eine automatische Bewässerung installiert. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, inklusive Kunstgemälden. ID CODE: 536

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581962

Agency ref id: 536

Kontakt Telefon: +385 99 5912785