

## Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	338 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Novigrad - Umgebung B-23 Willkommen in der Zukunft des Luxuslebens an der Küste! Ein Resort, das sich erst in der Bauphase befindet, aber bereits durch seine Lage, also die Kombination aus Nähe zu Großstädten und Idylle am Meer, lockt. Es liegt zwischen Wald und Meer und ist nur 100 Meter von der Küste entfernt. Wenn Sie ein Fan der Großstadtatmosphäre sind, sind Ljubljana (1:30 Std.), Venedig (2 Std.), Zagreb (2:45 Std.), Mailand (4:30 Std.) und Wien (5 Std.) nur wenige hundert Kilometer entfernt. Hier ist alles darauf ausgelegt und konstruiert, Ihr Leben luxuriös und komfortabel zu gestalten. Innerhalb des Resorts haben Sie Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellness- und SPA-Center, ein modernes Fitnesscenter, ein Kinderbereich für Ihre Kleinen, ein Café und eine Weinbar. und es gibt auch eine Ladestation für Ihre elektrischen Haustiere. Innerhalb der Siedlung können Sie sicher sein, da die Siedlung videoüberwacht ist. Diese Villa (B23) befindet sich auf einem Grundstück von 338 m<sup>2</sup> und umfasst 212 m<sup>2</sup>, wovon der Innenraum 194 m<sup>2</sup> beträgt, während die Terrassen 18,11 m<sup>2</sup> groß sind (berechnet mit einem

Koeffizienten von 0,75 %). Es besteht aus bis zu 3 Schlafzimmern (davon 2 en suite), 3 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einem gepflegten Garten mit Liegewiese, Swimmingpool und 2 Parkmöglichkeiten. Alle Unterkünfte im Resort vermitteln ein Gefühl von Komfort und Zweckmäßigkeit: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt für ein angenehmes Klima im Winter und Kühlung durch Klimaanlage. Die Villen werden schlüsselfertig verkauft, einschließlich komplett möblierter und bezugsfertiger Immobilien OHNE Möbel. Das Resort besteht aus 21 Villen und 16 Apartments und bietet drei verschiedene Arten von Villen und vier verschiedene Arten von Apartments. Villen sind zwischen 202 m<sup>2</sup> und 274 m<sup>2</sup> groß und kosten zwischen 808.000 und 1.316.000 Euro, während Apartments eine kompakte Luxusoption mit Flächen zwischen 53 und 128 m<sup>2</sup> und Preisen zwischen 279.000 und 627.000 Euro bieten. ALLE PREISE VERSTEHEN SICH OHNE MWST. Die Arbeiten haben bereits im September 2023 begonnen und das Resort wird voraussichtlich im Sommer 2025 für Sie bezugsfertig sein. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, Teil dieses bezaubernden Küstenparadieses zu werden, das gerade entsteht. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511740

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581982

Agency ref id: IS1511740