

Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	211 m ²
Grundstücksgröße:	418 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Novigrad - Umgebung B-25 Willkommen in der Zukunft des Luxuslebens an der Küste! Ein Resort, das sich erst in der Bauphase befindet, aber bereits durch seine Lage, also die Kombination aus Nähe zu Großstädten und Idylle am Meer, lockt. Es liegt zwischen Wald und Meer und ist nur 100 Meter von der Küste entfernt. Wenn Sie ein Fan der Großstadtatmosphäre sind, sind Ljubljana (1:30 Std.), Venedig (2 Std.), Zagreb (2:45 Std.), Mailand (4:30 Std.) und Wien (5 Std.) nur wenige hundert Kilometer entfernt. Hier ist alles darauf ausgelegt und konstruiert, Ihr Leben luxuriös und komfortabel zu gestalten. Innerhalb des Resorts haben Sie Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellness- und SPA-Center, ein modernes Fitnesscenter, ein Kinderbereich für Ihre Kleinen, ein Café und eine Weinbar. und es gibt auch eine Ladestation für Ihre elektrischen Haustiere. Innerhalb der Siedlung können Sie sicher sein, da die Siedlung videoüberwacht ist. Diese Villa (B25) befindet sich auf einem Grundstück von 418 m² und umfasst 212 m², wovon der Innenraum 194 m² beträgt, während die Terrassen 18,11 m² groß sind (berechnet mit einem

Koeffizienten von 0,75 %). Es besteht aus bis zu 3 Schlafzimmern (davon 2 en suite), 3 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einem gepflegten Garten mit Liegewiese, Swimmingpool und 2 Parkmöglichkeiten. Alle Unterkünfte im Resort vermitteln ein Gefühl von Komfort und Zweckmäßigkeit: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt für ein angenehmes Klima im Winter und Kühlung durch Klimaanlage. Die Villen werden schlüsselfertig verkauft, einschließlich komplett möblierter und bezugsfertiger Immobilien OHNE Möbel. Das Resort besteht aus 21 Villen und 16 Apartments und bietet drei verschiedene Arten von Villen und vier verschiedene Arten von Apartments. Villen sind zwischen 202 m² und 274 m² groß und kosten zwischen 808.000 und 1.316.000 Euro, während Apartments eine kompakte Luxusoption mit Flächen zwischen 53 und 128 m² und Preisen zwischen 279.000 und 627.000 Euro bieten. ALLE PREISE VERSTEHEN SICH OHNE MWST. Die Arbeiten haben bereits im September 2023 begonnen und das Resort wird voraussichtlich im Sommer 2025 für Sie bezugsfertig sein. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, Teil dieses bezaubernden Küstenparadieses zu werden, das gerade entsteht. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511724

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581998

Agency ref id: IS1511724