

## UNIKATNA KAMENA KUĆA NA OTOKU VISU, Vis, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UNIKATNA KAMENA KUĆA NA OTOKU VISU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2011

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Vis  
Siedlung: Vis  
Postleitzahl: 21480



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**\*\*Zum Verkauf: Wunderschönes Familien-Steinhaus auf der Insel Vis\*\*** Zum Verkauf steht ein atemberaubendes Familien-Steinhaus, das über 250 Jahre alt ist und somit zu den ältesten Häusern auf der Insel Vis gehört. Es befindet sich im alten Stadtkern und ist als geschütztes Denkmal der Insel gelistet. Die Insel Vis, umgeben von Pinienwäldern, ist ein Juwel der Adria und des gesamten Mittelmeers und bietet Zuflucht für Fischer im Schoß des Adriatischen Meeres. Die Stadt Vis ist ein unwiderstehliches Reiseziel, das viele als Paradies auf Erden betrachten. Es ist ein Ort, an dem jede Straße Geschichten aus der reichen Geschichte von Vis erzählt, und jeder Besucher seine eigene Geschichte im Stein oder im Meer entdeckt. Dieses wunderschöne Steinhaus bietet eine Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 120 m<sup>2</sup>. Es liegt im Herzen der Stadt und verfügt über einen schönen und geräumigen Innenhof sowie eine charmante überdachte Terrasse und einen Kamin. Elegant im rustikalen Stil eingerichtet, spiegelt es seine 250-jährige Geschichte wider und ist gleichzeitig vollständig an moderne Wohnstandards angepasst. Renoviert im Jahr 2011, ist das Haus voll möbliert, klimatisiert, mit Internet, Satelliten-TV und allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet und sofort bezugsfertig. Das Haus ist halb freistehend und besteht aus drei Etagen, mit einem separaten Eingang zum Erdgeschoss und einer zweistöckigen Wohnung. Das Erdgeschoss umfasst eine Küche und Essbereich, Wohnzimmer und Badezimmer. Der erste Stock der Maisonette-Wohnung verfügt über eine geräumige Küche, Essbereich, Wohnzimmer und Badezimmer. Die zweite Etage beherbergt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dachfenstern, die den ganzen Tag über natürliches Licht spenden. Das Hauptschlafzimmer bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Hafen und die Bucht von Vis. Angrenzend zum Haus und zum Innenhof

befindet sich ein kleines Steinhaus, das als Abstellraum genutzt wird. Dieses charmante Familien-Steinhaus ist ideal für diejenigen, die eine Oase der Ruhe und Gelassenheit suchen, weit weg von der Hektik, aber dennoch in der Nähe der Annehmlichkeiten, die die Stadt Vis bietet, aufgrund seiner Lage in einem traditionellen Familienquartier. Von diesem wunderschönen Haus aus erreichen Sie das Meer und alle anderen notwendigen Annehmlichkeiten, wie Geschäfte, Restaurants und andere Inselgenüsse, in nur fünf Minuten zu Fuß. Diese Immobilie bietet alle Potenziale, die Sie sich wünschen könnten. Das Eigentum ist klar und gut etabliert. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte: DORA RADUJKO E-Mail: [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) Telefon: +385 91 956 5822 ID CODE: ST2349

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582029

Agency ref id: ST2349