

Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	516 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Preis:	715,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gespanschaft Istrien, Medulin, ein Ort mit über 80 km gegliederter Küste mit gut organisierten Stränden und einem angenehmen mediterranen Klima, besteht aus 6 pyrotechnischen Küstensiedlungen, von denen jede Sie atemlos macht. Von jedem Ausgangspunkt aus liegt das Meer in Ihrer Hand und die Aussicht von den Balkonen und Terrassen der Häuser ist bezaubernd. In diesem schönen Haus mit Swimmingpool, das wir anbieten, finden Sie weitere solcher Terrassen, und es befindet sich in einer einzigartigen Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie wurde „vor ihrer Zeit“ gebaut, mit hochwertigen Materialien geplant und verfügt über Solarkollektoren auf der Dachterrasse. Das Haus verfügt über 4 separate Wohneinheiten, die durch eine angeordnete Treppe verbunden sind, alle Einheiten, einschließlich aller Zimmer, sind klimatisiert und es gibt im ganzen Haus Fußbodenheizung. Der gesamte Garten ist sorgfältig und gut eingerichtet, im Hof gibt es auch einen schönen Loungebereich mit Brotbackofen und eine separate Sommerküche. Hier finden wir auch einen luxuriösen Außenpool mit einer Hydromassagebank für 7 Personen und einem flachen Teil für Kinder und Nichtschwimmer. Als Teil davon gibt es eine wunderschön gestaltete Liegewiese von 60 m², die mit dem italienischen Reflektorsystem Platek beleuchtet wird. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Der Zaun und die Garage können elektrisch geöffnet werden. Die Einrichtung wird als Gastronomietätigkeit im Haushalt eingestuft und generiert in der Touristensaison sehr attraktive Einnahmen. Die Lage selbst und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl, einer Immobilie, die eine komfortable Wohnlösung sowie eine hochwertige Investition für den Tourismus und seine Rendite bietet. ERDGESCHOSS: Zweizimmerwohnung und Einzimmerwohnung ERSTER STOCK: Dreizimmerwohnung -

Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer verbunden mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Terrasse von rd. 30m², die sich entlang der gesamten Vorderseite des Hauses erstrecken - Meerblick. ZWEITER STOCK: Dreizimmerwohnung - drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Diele, Wohnzimmer, Küche sowie eine Terrasse von ca. 30 m², die sich über die gesamte Vorderseite des Hauses erstrecken - Meerblick. ATTIC: Zugang zur dritten Terrasse und die Möglichkeit, den Panoramaraum, die Galerie oder das Studio-Apartment aufzuwerten
Hauptmerkmale des Hauses: Attraktive und ruhige Lage Seeblick Neben dem Pinienwald Fußbodenheizung im ganzen Haus, getrennte Kreisläufe Das gesamte Haus ist mit einem Hitachi-Wechselrichtersystem voll klimatisiert Sehr hochwertige Bauweise: Naturstein, Granit, hochwertige Keramik, Speziallaminat durch Fußbodenheizung In der Nähe des Jachthafens PVC-Türen und Fenster Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Katarina Vlašić unter +385 95 88 09 208.
Agentur-ID-Code: IS1507324 ID CODE: IS1511690

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582055

Agency ref id: IS1511690