

## USELJIVA NOVOGRADNJA NA 40M OD MORA - MANDRE, OTOK PAG, Kolan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	USELJIVA NOVOGRADNJA NA 40M OD MORA - MANDRE, OTOK PAG
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 312,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Kolan  
Postleitzahl: 23250

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TOP NEUES GEBÄUDE NUR 40 METER VOM MEER ENTFERNT - MANDRE, INSEL PAG Wir präsentieren Ihnen ein hervorragendes neues Gebäude in einem berühmten Touristenziel auf der Insel Pag – Mandrama. Die Insel Pag ist bekannt für ihr zahlreiches materielles und immaterielles Kulturerbe, ihre hervorragende Gastronomie, ihre wunderschönen Strände und Landschaften, die jeden Besucher und Bewohner verzaubern werden, insbesondere diejenigen, die eine ruhige Umgebung und reine Natur schätzen und bevorzugen. Pag ist nicht nur Käse, Lamm, Stein und Meer, sondern Pag ist viel mehr als das, und wenn man es einmal kennengelernt hat, wird man sich kaum noch in sie verlieben. Mandre liegt auf der Südostseite der Insel und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Inseln Maun, Olib und Silba. Sie sind ein bekanntes und entwickeltes Touristenzentrum, das sich durch seine schöne Promenade am Meer sowie zahlreiche Kiesstrände mit kristallklarem Meer auszeichnet. WOHNUNG S3 - 2 SCHLAFZIMMER + BA - 80m2 Das Apartment S3 befindet sich in einem Gebäude mit ansprechend gestaltetem Aufzug, das aus insgesamt 8 Wohneinheiten

verteilt auf insgesamt 3 Etagen besteht. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und ist nach Südosten ausgerichtet, die gesamte Nettoverkaufsfläche beträgt 80m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer (30,52 m<sup>2</sup>), einem Flur (6,80 m<sup>2</sup>), einem ausgestatteten Badezimmer (5,38 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern (10,73 m<sup>2</sup> und 10,85 m<sup>2</sup>) und einer überdachten Loggia (14,23 m<sup>2</sup>) mit eine Aussicht, die Sie nicht gleichgültig lassen wird. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen Abstellraum im 1. Stock des Gebäudes (5,53 m<sup>2</sup>) sowie zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Alle Räume der Wohnung sind klimatisiert und die Bau- und Ausstattungsqualität der Wohnungen garantiert deren Langlebigkeit. Überzeugen Sie sich selbst davon, wenn Sie die Immobilie besichtigen. Aber was Sie besonders begeistern wird, ist die Lage und der wunderbare Blick auf das Meer von allen Apartments aus! Das Gebäude wurde im März 2024 fertiggestellt und ist derzeit bezugsfertig. Alle Unterlagen sind in Ordnung! Eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Absprache rund um die Uhr möglich. Für alle weiteren Fragen und Informationen wenden Sie sich bitte an: Filip Lustica +385 95 544 2160 Vlatko-Karpfen +385 98 429 832 ID CODE: DA100062400

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582066

Agency ref id: DA100062400