

## BREGI, stan 2S+DB s terasom i pogledom na more, vanjskim bazenom i parkingom, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	BREGI, stan 2S+DB s terasom i pogledom na more, vanjskim bazenom i parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	21.03.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – BREGI Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete, komfortable Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einem neuen Gebäude mit Panoramablick, Pool, Sauna und Parkplatz. Die 85,42 m <sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren Gebäudes mit nur fünf Wohnungen. Zu Ihrer Verfügung stehen 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein offenes
----------------------------	---

Wohnzimmer mit Küche, das auf eine Außenterrasse mit eingebautem Kamin und Grill führt. Die Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet, Heizung und Kühlung erfolgen über eine Solaranlage. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof des Gebäudes, und den Mietern steht ein gemeinsamer Außenpool mit Liegewiese und Innensauna zur Verfügung. Ausgezeichnete friedliche und ruhige Lage, nur 7 km vom Zentrum von Opatija, Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt. In der Nähe gibt es ein kleines Geschäft sowie lokale Restaurants und Tavernen. Aufgrund seines Inhalts und seiner Lage ist das Anwesen ideal für die touristische Vermietung. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/3200 008 ID CODE: 14788

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582083

Agency ref id: 14788

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777