

## POLIVALENTNI POSLOVNO STAMBENI OBJEKT, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POLIVALENTNI POSLOVNO STAMBENI OBJEKT
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	436 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1092 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Anwesen befindet sich in idealer Lage, nur wenige Kilometer von der slowenischen Grenze, der Stadt Umag, Buje und in der Nähe von Radwegen, berühmten Weingütern und wunderschönen Stränden entfernt. Es besteht aus zwei Gebäuden, die mehrere Möglichkeiten bieten. Das Hauptgebäude besteht aus einem Restaurant mit überdachter Terrasse und einer Wohnung für das Personal im Erdgeschoss, einer Hauptwohnung im ersten Stock und 4 Zimmern mit jeweils eigenem Bad (en suite) für Gäste im zweiten Stock. Das Nebengebäude besteht aus einer Werkstatt, die derzeit ein Vulkanisierungsgeschäft ist, einer Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse im Obergeschoss besteht. Die Optionen mit dieser Einrichtung sind zahlreich: Ferienhaus, Restaurant, Vulkanisierungswerkstatt, Bed & Breakfast, Apartments. FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND ANSICHTEN DIESER IMMOBILIE MIT GROSSEM POTENZIAL KONTAKTIEREN SIE MICH UNTER: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS104871

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582145

Agency ref id: IS104871