

## ODLIČAN STAN, TOP LOKACIJA, POGLED MORE (500 m), PARKING, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ODLIČAN STAN, TOP LOKACIJA, POGLED MORE (500 m), PARKING
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Premantura ist der südlichste Ort auf der Halbinsel Istrien, etwa 10 km südlich von Pula. Es ist ein ausgeprägter Touristenort, der während der Touristensaison vor allem dank der Campingplätze, des schönen Meeres und des einzigartigen Naturparks "Kamenjak" zu einem der Hauptziele für Touristen wird. Nur wenige Autominuten von Kamenjak entfernt in einer großartigen Lage befindet sich diese ausgezeichnete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick, die nur 500 Meter vom Gebäude entfernt ist und aus 2 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, Terrasse und mit Kamin, und verfügt über einen Abstellraum und 2 Parkplätze. Die Besonderheiten dieser Wohnung sind vor allem eine sehr verkehrsgünstige und ruhige Lage in Meeresnähe, eine großzügige Terrasse mit Meerblick und eine Feuerstelle zum Grillen. Es befindet sich in der 2. Etage, die auch die letzte in einem neueren Gebäude ist. Die Wohnung ist bewohnbar und bedarf keiner Renovierung, und das gesamte Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Diese Wohnung bietet eine großartige Gelegenheit für die touristische Vermietung, ein eigenes Grundstück am Meer oder für ein ruhiges und komfortables Leben. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung der Wohnung zu vereinbaren, rufen Sie an: - Claudio Mezzalira +385 99 285 7323 - Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE: IS104822

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582177  
Agency ref id: IS104822