

Moderna vila u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. An einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Poreč steht ein neu gebautes Haus mit Meerblick zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage und ist ca. 6 km vom Zentrum und den ersten Stränden entfernt. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 230 m². Das Haus ist mit den modernsten Materialien und Geräten gebaut. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Küche, die Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool hat, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Zwei Zimmer haben eine gemeinsame Terrasse mit Blick ins Grüne und auf das Meer in der Ferne. Das gesamte Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe. Der Hof hat eine Gesamtfläche von 540 m², ist eingezäunt und verfügt über Bewässerung. Neben dem Haus befindet sich ein Heizraum und ein Poolmaschinenraum mit einer Fläche von 19 m². Alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage ist

diese Villa eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine friedliche Oase
abseits der Hektik der Stadt, aber nahe am Meer suchen. Es ist auch für die
touristische Vermietung geeignet. Für alle Informationen und um die Immobilie zu
besichtigen, rufen Sie an: David Roce: +385 99 759 1558
david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104821

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582178

Agency ref id: IS104821