

## Moderna vila u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	540 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. An einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Poreč steht ein neu gebautes Haus mit Meerblick zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage und ist ca. 6 km vom Zentrum und den ersten Stränden entfernt. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 230 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit den modernsten Materialien und Geräten gebaut. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Küche, die Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool hat, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Zwei Zimmer haben eine gemeinsame Terrasse mit Blick ins Grüne und auf das Meer in der Ferne. Das gesamte Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe. Der Hof hat eine Gesamtfläche von 540 m<sup>2</sup>, ist eingezäunt und verfügt über Bewässerung. Neben dem Haus befindet sich ein Heizraum und ein Poolmaschinenraum mit einer Fläche von 19 m<sup>2</sup>. Alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage ist

diese Villa eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine friedliche Oase  
abseits der Hektik der Stadt, aber nahe am Meer suchen. Es ist auch für die  
touristische Vermietung geeignet. Für alle Informationen und um die Immobilie zu  
besichtigen, rufen Sie an: David Roce: +385 99 759 1558  
david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104821

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582178

Agency ref id: IS104821