

## Impozantna kamena kuća za adaptaciju, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Impozantna kamena kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	368 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1863



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer kleinen Siedlung in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Barbana verkaufen wir ein altes Haus zur Renovierung. Die Stadt Barban ist berühmt als eine der Städte mit dem berühmtesten Kulturerbe in Istrien und dem traditionellen Ritterspiel des Ringrennens, das jedes Jahr viele Fans traditioneller Veranstaltungen versammelt und in kurzer Zeit eine besondere mittelalterliche Atmosphäre wieder herstellt Stadt, Dorf. Dieses alte Steinhaus liegt nur wenige Minuten von Barban entfernt. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 280 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen und ein hohes Dachgeschoss, von wo aus man einen wunderschönen, unverbaubaren Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer hat. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne, gefolgt von einem 30 m<sup>2</sup> großen Stall. Das Haus muss komplett renoviert werden und die Wasser- und Strominfrastruktur befindet sich direkt neben dem Haus. Der größere Teil des Gartens von 1985 m<sup>2</sup> befindet sich gegenüber dem Grundstück und wird separat verkauft. Restaurants und Geschäfte befinden sich in einer Entfernung von 2 km, der nächste Strand ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt und der Flughafen in Pula ist nur 20 Minuten entfernt. Mit einer Investition wäre dieses Haus bereit, für touristische Zwecke, angenehme Wochenenden und einen perfekten Urlaub in einem traditionellen istrischen Dorf zu vermieten. Für alle Informationen und um die Immobilie zu besichtigen, rufen Sie an: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104751

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582279  
Agency ref id: IS104751