

## KUĆA VISOKI ROHBAU OKRUŽENA PRIRODOM!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA VISOKI ROHBAU OKRUŽENA PRIRODOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	331 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In ruhiger Lage in Svetvinčenat steht ein Haus in der Bauphase eines hohen Rohbaus mit PVC-Tischlerei zum Verkauf. Die Anlage muss noch fertiggestellt werden, kann aber bereits genutzt werden. Die Gesamtfläche des Wohngebäudes beträgt ca. 142 m<sup>2</sup> + Galerie ca. 25 m<sup>2</sup> + Garage. Die Erdgeschossfläche beträgt 72,59 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 331 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Terrasse 13,59 m<sup>2</sup> Wohnzimmer und Küche Gang Toilette Speisekammer Innentreppe in den 1. Stock Boden: 3 Schlafzimmer ein Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon (7,78 m<sup>2</sup>) und Galerie (ca. 25 m<sup>2</sup>) Bad Gang Das Haus hat großes Potenzial, ein Familienhaus zu werden, aber auch für touristische Zwecke genutzt zu werden. Diese Immobilie ist angesichts des Preises und der Tatsache, dass Sie sie nach Ihren Wünschen fertigstellen können, eine gute Gelegenheit. In der Nähe attraktiver Ziele mit schönen Stränden: 8 km - Barbariga 10 km - Fažana 14 km - Pula ID CODE: IS104686

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582313  
Agency ref id: IS104686