

## 2 KUĆE 168 M2 I 147 M2, SA OKUĆNICOM I VANJSKIM OBJEKTOM!

### Marčana, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	2 KUĆE 168 M2 I 147 M2, SA OKUĆNICOM I VANJSKIM OBJEKTOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9

Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1950 i 1998



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In ruhiger Lage in Marcana stehen 2 Häuser zum Verkauf (Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss), verbunden, aber mit separaten Eingängen, mit einem gemeinsamen Garten und einem Außengebäude auf einer Gesamtfläche von 400 m2. HAUS 1: Gesamtfläche 168 m2 - jede Etage 56 m2 ERDGESCHOSS: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer ERSTER STOCK: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon + Dachboden HAUS 2: Gesamtfläche 147 m2 - jede Etage 49 m2 ERDGESCHOSS: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Speisekammer ERSTER STOCK: 2 Schlafzimmer + Dachboden Beide Häuser sind in gutem Zustand, ebenso die Fassade, Schreinerarbeiten, Parkett und Fliesen, und für Heizung können Zentralheizung, Klimaanlage und Holz genutzt werden. Neben dem Haus spendet der Verkäufer landwirtschaftliche Flächen von 280 m2, die sich neben dem Haus befinden. Für Informationen und Anfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Kontakt: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE: IS104573

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582400  
Agency ref id: IS104573