

BADERNA MODERNA VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, Poreč, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BADERNA MODERNA VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1029 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Baderna
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Baderna (italienisch: Mompaderno), ein Dorf in Poreština, 221 Einwohner (2011), 13 km östlich von Poreč und 19 km südwestlich von Pazin. Es liegt an der Kreuzung der Staatsstraßen Poreč-Pazin-Rijeka durch den Tunnel Učka und Pula-Kopar-Triest. Die Einwohner betreiben Landwirtschaft und Viehzucht. In Anbetracht der Lage an der Kreuzung ist auch der Transittourismus wichtig. Die Siedlung hat den Charakter einer Burg, und das gesamte Gebiet war in der Römerzeit besiedelt. Ein modernes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten steht in der Umgebung von schönen Häusern und Ferienvillen zum Verkauf. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, ein Abstellraum, ein Weinkeller und ein Badezimmer in der hohen Renovierungsphase, im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Garage für zwei Autos, die über eine Innentreppe mit dem Wohnbereich verbunden ist, auf Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 59,10 m² in einer hohen Renovierungsphase. Im ersten Stock befindet sich eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Im Haus wurde eine Solarheizung installiert und im Hof wurde Platz für den Bau eines Swimmingpools gelassen. Von der 90 m² großen Dachterrasse bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer. Eine Immobilie voller Potenzial. Für weitere Informationen rufen Sie MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ID CODE: 66879

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582474
Agency ref id: 66879