

## Rustikalno imanje u srcu Istre, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rustikalno imanje u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	9
Preis:	1,600,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2008

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Tinjan ist eine Gemeinde in Zentralistrien. Es liegt nur 7 km von Pazin entfernt, einer Stadt mit einer reichen Geschichte und viel Inhalt. Zur Meeresküste und zu den wunderschönen Stränden von Poreč sind es nur 20 km. Mitten im Herzen des märchenhaften Istriens finden Sie dieses rustikale Anwesen mit echtem heimeligem Flair. Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.400 m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt mit Trockenmauern und angelegter Grünanlage. Fünf separate Einheiten haben hier ihren Platz gefunden, jede separat und völlig unabhängig voneinander. Die Anlage besteht aus einer kleinen Wohnung (40 m<sup>2</sup>), zwei Häusern mit 70 m<sup>2</sup> und zwei Häusern mit 90 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss eines Gebäudes befindet sich eine Taverne zum geselligen Beisammensein mit eingebautem Kamin, während sich im ersten Stock eine 40 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Von der Wohnung aus gibt es einen Ausgang zu zwei überdachten Terrassen. Ein Stück weiter nähern wir uns einer Doppelhaushälfte mit zwei zweistöckigen Wohnungen, die jeweils 70 m<sup>2</sup> groß sind. Die Wohnungen sind im Grundriss identisch und bestehen aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ausgang zur Terrasse (12 m<sup>2</sup>) befinden. Der lange Teil des Gebäudes ist ebenfalls in zwei zweistöckige Wohnungen unterteilt, bestehend aus einem Erdgeschoss mit Küche und Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ausgang zur Terrasse (12 m<sup>2</sup>) befinden. Das Anwesen

verfügt außerdem über einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese, einer großen Terrasse und einem gemauerten Grill mit Bänken und Tischen zum geselligen Beisammensein. Alle Gebäude wurden im Jahr 2008 erbaut. Bei der Konstruktion wurde auf die Verwendung von Materialien geachtet, um das wahre istrische Flair zu bewahren, das die umliegenden Gebäude schmückt. Alle Gebäude verfügen über erstklassige italienische Möbel im rustikalen Stil, für die Verkleidung werden erstklassige Keramik und istrischer Stein verwendet, in den Zimmern wird natürliches Laminat verwendet, in jedem Gebäude befinden sich Klimaanlage und in jedem Gebäude werden Steinkamine hergestellt Einheit, um die richtige Atmosphäre und die Möglichkeit zu schaffen, das ganze Jahr über zu bleiben. Seit vielen Jahren erzielt das Anwesen beneidenswerte Erfolge im Tourismus, gerade wegen seines besonderen Charmes sowie der Lage selbst, die ruhig ist und den besten Eindruck eines Ortes vermittelt, an dem man sich ausruhen und die wunderschöne Natur genießen kann. Der gesamte Komplex ist aufgrund der großen Möglichkeiten, die er bietet, für Investitionen zu touristischen Zwecken mehr als interessant. Aufgrund der Seltenheit solcher Immobilien auf dem Markt ist diese Immobilie eine mehr als gute Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und ein Unternehmen zu gründen. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 66693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582555

Agency ref id: 66693