

## FAŽANA - stan na 700 metara od plaže!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - stan na 700 metara od plaže!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 104 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 20 m<sup>2</sup>  
Preis: 418,200.00 €  
Erstellt: 10.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes. Das Gebäude befindet sich zwischen Peroj und Fažana, nur 700 Meter von den Stränden entfernt. Die Wohnung verfügt über eine schöne überdachte Terrasse von über 20 Quadratmetern mit Panoramablick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und der Bezug ist bis Dezember 2023 geplant. Die erwähnte Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Abstellraum im Erdgeschoss und einem Parkplatz mit einer Gesamtfläche von 104,55 m<sup>2</sup> (der Quadratmeterzahl beinhaltet nicht den Parkplatz). Es wird 6 Wohnungen in dem Gebäude geben und das Gebäude wird einen großen Swimmingpool haben, der allen Mietern zur Verfügung steht, sowie einen privaten Teil des Gartens. Das Gebäude wird einen hohen Standard haben, ausgestattet mit einer Solaranlage, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, einem Aufzug, PVC-Dreischichtschreinerei, 15 cm Isolierung... Es handelt sich um einen hochwertigen Baustandard, der den Wert der Wohnungen in Anbetracht der Lage voll und ganz rechtfertigt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 (Daniel) / +385 98 172 9339 (Mara) oder unter [info@bagi-immobilien.hr](mailto:info@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2733

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582659  
Agency ref id: 2733