

## FAŽANA - Stan na prvom katu luksuzne zgrade, Vodnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - Stan na prvom katu luksuzne zgrade  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 104 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 20 m<sup>2</sup>  
Preis: 418,920.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Fažana, nur 700 Meter vom Meer entfernt, verkaufen wir eine Wohnung mit Panoramablick auf das Meer und ein Schwimmbad! Die genannte Wohnung befindet sich im ersten Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes, das voraussichtlich im Dezember 2023 bezogen wird. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, einem Abstellraum, eine überdachte Terrasse, ein Parkplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Es wird 6 Wohnungen in dem Gebäude geben, und das Gebäude wird einen großen Swimmingpool haben, der allen Mietern zur Verfügung steht, sowie einen privaten Teil des Gartens und eine Dachterrasse. Das Gebäude wird einen hohen Standard haben, ausgestattet mit einer Solaranlage, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, einem Aufzug, PVC-Dreischichtschreinerei, 15 cm Isolierung... Es handelt sich um einen hochwertigen Baustandard, der den Wert der Wohnungen in Anbetracht der Lage voll und ganz rechtfertigt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 (Daniel) / +385 98 172 9339 (Mara) oder unter [info@bagi-immobilien.hr](mailto:info@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2730

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582661  
Agency ref id: 2730