

Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni, Ližnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 16000 m²
Preis: 1,600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ližnjan, großzügiges Baugrundstück in der Touristenzone Wir verkaufen diese außergewöhnliche Immobilie – ein wunderschönes Baugrundstück für Gastronomie und touristische Nutzung, gelegen auf einem großen Anwesen. Das Grundstück befindet sich im Rahmen des bereits geplanten Projekts – ein

Reitzentrum, das auf Weltniveau gebaut werden soll und eine bedeutende Attraktion für Pferdeliebhaber und Touristen aus aller Welt darstellt. Dieses Grundstück bietet eine unglaubliche Gelegenheit, ein Hotel oder mehrere Villen zu bauen, die das Reitzentrum selbst ergänzen und ein einzigartiges Ganzes schaffen – ein Sport- und Erholungszentrum von hohem Standard. Mit einer Gesamtfläche von 16.000 m² verfügt dieses Grundstück über beeindruckendes Entwicklungspotenzial. Die Aussicht von diesem Land bietet spektakuläre Ausblicke – auf der einen Seite reicht der Blick bis zum endlosen blauen Meer, während er auf der anderen Seite bis zur wunderschönen Stadt Litzjan reicht. Das von einer schönen Trockenmauer begrenzte Grundstück verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur, einschließlich Zufahrtsstraßen, die einen einfachen Zugang und Funktionalität gewährleisten. Darüber hinaus verfügt das Land über eine außergewöhnliche Erreichbarkeit: Die Entfernung zum Flughafen Pula beträgt nur wenige Autominuten, während der istrische Epsilon-Abschnitt schnell und einfach zu erreichen ist. Die Sandstrände von Litzjan und zahlreiche Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten den Gästen die Möglichkeit, die Schönheit der Natur und Outdoor-Aktivitäten zu genießen. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, die alle anlocken wird, die in ein äußerst großes und interessantes Projekt investieren möchten, insbesondere diejenigen, die Wert auf die Natur und die Leidenschaft für Pferde legen. Ganz gleich, ob Sie eine Investition in den Tourismussektor in Betracht ziehen oder nach einem idealen Standort für die Schaffung von Luxusunterkünften suchen, dieses Land bietet alle notwendigen Ressourcen, um Ihre ehrgeizigsten Visionen zu verwirklichen. Für weitere Informationen und um einen Besuch vor Ort zu vereinbaren, um den Charme dieses unglaublichen Landes persönlich zu erleben, kontaktieren Sie uns noch heute. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! ID CODE: 2006-223

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582671

Agency ref id: 2006-223

Kontakt Telefon: +38552210824