

## Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titel:            | Labin, kuća u izgradnji nadomak grada |
| Immobilie zur:    | Verkauf                               |
| Haustyp:          | freistehend                           |
| Quadratfuß:       | 167 m <sup>2</sup>                    |
| Grundstücksgröße: | 378 m <sup>2</sup>                    |
| Stockwerke:       | 1                                     |
| Schlafzimmer:     | 7                                     |
| Badezimmer:       | 2                                     |
| Preis:            | 400,000.00 €                          |
| Erstellt:         | 16.04.2024                            |

#### Zustand

|          |       |
|----------|-------|
| Baujahr: | 2024. |
|----------|-------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Labin, in attraktiver Lage, bieten wir ein neues Gebäude mit modernem Design an, ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Diese Wohnung ist eine von vier mit angeschlossener Garage und hat eine Gesamtfläche von 167 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC und Abstellraum, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden; Ein Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon (9,90 m<sup>2</sup>). Die angeschlossene Garage bietet Platz für zwei Autos (31,8 m<sup>2</sup>) und das Wohnzimmer verfügt über eine funktionale Verbindung zur überdachten Außenterrasse (14,95 m<sup>2</sup>). Diese Immobilie befindet sich derzeit im Bau, wird jedoch vollständig fertiggestellt verkauft, wobei Sanitär-, Küchen- und Heiz- und Kühlsysteme bereits installiert sind. Die restliche Einrichtung und Möblierung bleibt der Wahl des zukünftigen Eigentümers überlassen. Durch die Lage dieser Immobilie sind Geschäfte, Schule, Post, Klinik, Restaurants und Cafés zu Fuß erreichbar, während die Stadt Labin nur 5 Kilometer entfernt ist. Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit zum Erwerb eines Einfamilienhauses dar, bietet aber auch großes Potenzial für die touristische Vermietung, wenn man die Nähe von Rabac mit seinen schönen Stränden und dem sauberen Meer bedenkt, das nur 10 km entfernt liegt. ID CODE: 2003-681

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582680

Agency ref id: 2003-681