

Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, kuća u izgradnji nadomak grada
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 167 m²
Grundstücksgröße: 378 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Labin, in attraktiver Lage, bieten wir ein neues Gebäude mit modernem Design an, ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Diese Wohnung ist eine von vier mit angeschlossener Garage und hat eine Gesamtfläche von 167 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC und Abstellraum, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden; Ein Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon (9,90 m²). Die angeschlossene Garage bietet Platz für zwei Autos (31,8 m²) und das Wohnzimmer verfügt über eine funktionale Verbindung zur überdachten Außenterrasse (14,95 m²). Diese Immobilie befindet sich derzeit im Bau, wird jedoch vollständig fertiggestellt verkauft, wobei Sanitär-, Küchen- und Heiz- und Kühlsysteme bereits installiert sind. Die restliche Einrichtung und Möblierung bleibt der Wahl des zukünftigen Eigentümers überlassen. Durch die Lage dieser Immobilie sind Geschäfte, Schule, Post, Klinik, Restaurants und Cafés zu Fuß erreichbar, während die Stadt Labin nur 5 Kilometer entfernt ist. Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit zum Erwerb eines Einfamilienhauses dar, bietet aber auch großes Potenzial für die touristische Vermietung, wenn man die Nähe von Rabac mit seinen schönen Stränden und dem sauberen Meer bedenkt, das nur 10 km entfernt liegt. ID CODE: 2003-681

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582680

Agency ref id: 2003-681

Kontakt Telefon: +38552210824