

## Labin, novogradnja na top lokaciji blizu grada, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Labin, novogradnja na top lokaciji blizu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	246 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In ausgezeichneter Lage in der Nähe von Labin bieten wir ein neues Gebäude mit Annehmlichkeiten für das Familienleben oder die touristische Vermietung an. Das Haus ist Teil einer Reihe von vier Gebäuden, die als mehrstöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 167 m<sup>2</sup> konzipiert sind. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC und Abstellraum, während wir im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad haben, eines davon mit eigenem Balkon (9,90 m<sup>2</sup>). Die angeschlossene Garage für zwei Autos hat eine Fläche von 31,8 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer verfügt über eine funktionale Verbindung mit der überdachten Außenterrasse (14,95 m<sup>2</sup>). Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau, wird aber komplett fertig verkauft, mit installierten Sanitäranlagen, Küche sowie Heiz- und Kühlsystemen. Die restliche Einrichtung und Ausstattung bleibt den künftigen Eigentümern überlassen, angepasst an ihre Wünsche. Durch die hervorragende Lage sind Geschäfte, Schule, Post, Klinik, Restaurants und Cafés zu Fuß erreichbar, während die Stadt Labin mit ihrer kompletten Infrastruktur nur 5 Kilometer entfernt ist. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für ein Einfamilienhaus dar, bietet aber aufgrund der Nähe zu Rabac und seinen wunderschönen Stränden und dem klaren Meer, die nur 10 km entfernt sind, auch großes Potenzial für ein Ferienhaus. ID CODE: 2003-679

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582681

Agency ref id: 2003-679