

## Labin, novogradnja, obiteljska kuća na top lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, novogradnja, obiteljska kuća na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 167 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 270 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein neues Gebäude in toller Lage – geeignet für das Familienleben, aber auch zur touristischen Vermietung. Das Haus ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert und liegt in einer Reihe von vier Gebäuden, die durch Garagen verbunden sind. Es hat eine Gesamtfläche von 167 m<sup>2</sup> und besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Gäste-WC und einem Abstellraum sowie im ersten Stock aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt eigener Balkon (9,90 m<sup>2</sup>). Die angeschlossene Garage ist 31,8 m<sup>2</sup> groß und bietet Platz für zwei Autos. Das Wohnzimmer ist funktionell mit der überdachten Außenterrasse (14,95 m<sup>2</sup>) verbunden. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und wird komplett fertiggestellt verkauft. Sanitäranlagen, eine Küche sowie Heiz- und Kühlsysteme werden eingebaut, die restliche Ausstattung bleibt dem künftigen Eigentümer nach seinen Wünschen und Vorlieben überlassen. Durch die ausgezeichnete Lage der Immobilie sind Geschäfte, Schule, Post, Klinik, Restaurants und Cafés zu Fuß erreichbar, und die Stadt Labin mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist nur 5 Kilometer entfernt. Eine ideale Gelegenheit, ein erstklassiges Einfamilienhaus zu erwerben, obwohl auch großes Potenzial für ein Ferienhaus besteht, da Rabac mit seinen schönen Stränden und dem sauberen Meer nur 10 km entfernt ist. ID CODE: 2003-676

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582682

Agency ref id: 2003-676

Kontakt Telefon: +38552210824