

## Makarska, jednosoban stan u novogradnji - 53 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
 Vorname: Corrigo  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Corrigo Nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Makarska  
 City area: Makarska  
 Postleitzahl: 21300

Adresse: Ante Starčevića 64  
 Mobile: +385 99 8150 001  
 Phone: +385 99 8150 002

Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, jednosoban stan u novogradnji - 53 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	198,468.00 €
Erstellt:	21.03.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südosten
--------------	----------

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Veliko Brdo
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Makarska - Bezirk Veliko Brdo, wir bieten eine Einzimmerwohnung in einem Neubau eines kleineren Gebäudes mit nur 6 Wohneinheiten am Ende der Bauarbeiten an. Die Wohnung A3 befindet sich im ersten Stock und besteht aus: Vorraum, Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Balkon. Der Wohnteil hat eine Gesamtnutzfläche von 48,15 m<sup>2</sup>, Balkon 9,55 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 4,77 m<sup>2</sup>) = 52,92 m<sup>2</sup> Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Teil des schönen Makarska und eignet sich perfekt zum Entspannen während Ihres Urlaubs. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 22.000 €, für einen Außenstellplatz 10.000 €. Da die Bauarbeiten noch im Gange sind, hat der Bauherr auch die Möglichkeit, kleinere Änderungen vorzunehmen und Keramik und Bodenbeläge auszuwählen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung 1/1. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns unter der beigefügten Kontaktadresse!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582698

Agency ref id: 456

Kontakt Telefon: 385998150001