

## Makarska, dvosoban stan u novogradnji sa prostranom terasom i bazenom. Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, dvosoban stan u novogradnji sa prostranom terasom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101.45 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	365,220.00 €
Erstellt:	21.03.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Veliko Brdo
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Makarska-Gebiet Veliko Brdo bieten wir nach Fertigstellung eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit nur 6 Wohneinheiten an. Das Apartment A1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Badezimmern sowie einer großen, geräumigen Terrasse und einem Balkon mit eigenem Pool – 26 m<sup>2</sup>. Der Wohnteil hat eine Gesamtnutzfläche von 86,95 m<sup>2</sup>, eine Terrasse von 29 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 7,25 m<sup>2</sup>), einen Balkon von 14,50 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 7,25 m<sup>2</sup>) = 101,45 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Teil des schönen Makarska und eignet sich perfekt zum Entspannen während Ihres Urlaubs. Der Ort, an dem es gebaut wurde, bietet einen Blick auf das Meer, den Sie beim Schwimmen im großen Pool und beim Entspannen auf der großzügigen Terrasse genießen können. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 22.000 €, für einen Außenstellplatz 10.000 €. Da die Bauarbeiten noch im Gange sind, hat der Bauherr auch die Möglichkeit, kleinere Änderungen vorzunehmen und Keramik und Bodenbeläge auszuwählen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung 1/1. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns unter der beigefügten Kontaktadresse!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582700

Agency ref id: 454

Kontakt Telefon: 385998150001