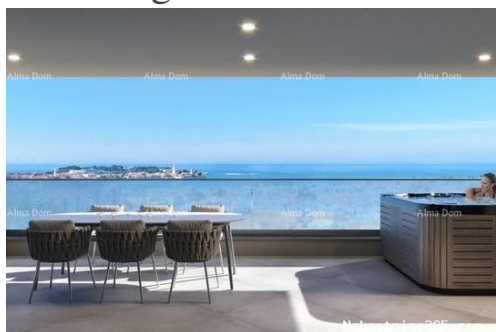


Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom u vrtu i pogledom na more, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom u vrtu i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 157 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Preis: 579,100.00 €
Erstellt: 21.03.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine Luxuswohnung in der Gemeinde Tar mit einem Garten und einem Außenpool, und die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss der mit 2 bezeichneten Wohnung befindet sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Es gibt auch eine Waschküche mit Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss ist die Wohnung von einer Terrasse und einem Hof umgeben, in dem sich ein Außenpool von 17,50 m² befindet. Vom Flur führt die Treppe in das Obergeschoss der Wohnung, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse befinden. Erdgeschoss: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer 37,60 m² - Flur 9,09 m² - Schlafzimmer 13,48 m² - Badezimmer 4,17 m² - Waschküche 5,15 m² - Toilette 2,31 m² - Abstellraum (unter der Treppe) 5,92 m² - Treppe 5,46 m² - überdachte Terrasse 12,90 m²*coef.0,50=6,45 m² - nicht überdachte Terrasse 52,49 m²*coef.0,25=13,12 m² - Hof 106,57 m²*coef.0,10=10,66 m² Obergeschoss der Wohnung: - Korridor 5,33 m² - Schlafzimmer 13,86 - mit Badezimmer 4,26 m² - Schlafzimmer 14,10 m² - mit Badezimmer 4,03 m² - Balkon 10,60 m²*coef.0,25 = 2,65 m² GESAMTWOHNUNG 2 - 157,64 m² Offenes Schwimmbad von Wohnung 2 - 17,50 m² Stellplatz 2 - 12,50 m²*coef.0,50=2,50 m² Lagerraum 2 - 7,67m²*coef.0,50=3,84 m² GESAMT 181,47 m² Die Wohnungen werden ausgestattet mit: -Außenschreinerei aus Aluminium und PVC mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien - Zimmertür aus Holz - einbruchssichere und feuersichere Eingangstüren - Keramik im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer -Schlafzimmer mit dreischichtigem Eichenparkett - Stufen der Innentreppe aus Eichenholz - glatt verputzte Wände, weiß gestrichen -elektrische Fußbodenheizung

im Wohnzimmer und in den Badezimmern + Inverter-Klimaanlage in allen
Räumen - Das Kabel für das elektrische Ladegerät wird zum Parkplatz gebracht
-Schwimmbäder für Apartments 1 und 2 komplett möbliert - Die Umgebung ist
komplett eingerichtet - Internet- und TV-Installationen in allen Räumen Einzug ist
Ende 2023. Rufen Sie uns an und buchen Sie eine Wohnung! Die Info: +385 91
611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582771

Agency ref id: 15116