

PRODAJA Kuća - Hostel sa 18 soba, 402 m2, Biograd na Moru, Biograd Na Moru, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRODAJA Kuća - Hostel sa 18 soba, 402 m2, Biograd na Moru

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	402 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	12
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	21.03.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>U poznatom turističkom mjestu Biogradu na Moru prodaje se ovaj hostel. Hostel nudi 350-ak m2 korisne površine i to se može proširiti u suterenu za još 60-ak m2. Kuća je renovirana 2012. godine, ali je potrebna dodatna adaptacija objekta kako bi se dobila nekretnina koja ispunjava sve moderne uvjete. Hostel se sastoji od suterena, prizemlja, i dva kata. Ima sveukupno 18 soba, svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu i toalet, od toga je 13 soba dvokrevetno, dok su 3 trokrevetne. Svaka soba ima hladnjak i televizor. Također 10 soba ima balkon. Hostel radi kroz</p>
----------------------------	---

cijelu godinu i ima dugogodišnji uhodan posao. Spreman je za trenutnu uporabu. Sve je kompletno namješteno po kategorizaciji hostela i kao takvo se i prodaje. Biograd na Moru nalazi se između Zadra i Vodica na obali Dalmacije. Dvije velike biogradske marine popularna su polazišta za sve vlasnike brodova i jahti za izlete brodom i jedrenje na Kornatsko otočje. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Anleger, Durchstarter und Gastronomen aufgepasst ! In der bekannten Touristen Stadt Biograd am Meer steht dieses Hostel zum Verkauf. Es verfügt über 350 m2 Nutzfläche und diese ist im Souterrain um noch weitere 67 m2 erweiterbar. Hier ist ein großer Speiseraum möglich. Das Haus ist 2012 renoviert worden, es sind aber noch Renovierungsarbeiten notwendig, damit man ein Objekt hat, das auf dem neuesten Stand ist. Es verfügt über 18 Zimmer. Davon sind 13 Doppelbettzimmer und 3 Zimmer verfügen über drei Betten mit jeweils eigener Dusche/WC, davon 10 Zimmer mit Terrasse und unfertiger Taverne von ca. 70 m2. Das Hostel ist für 54 Betten kategorisiert. Zum Stadt Zentrum sind es nur 400 m und zum Meer nur 900 m. Die Herberge empfängt Gäste sowohl im Sommer als auch im Winter. Das Objekt ist sofort einsatzbereit. Alles ist entsprechend der Kategorisierung des Hostels komplett möbliert und wird als solches verkauft. Die "weiße Stadt am Meer" Biograd na Moru liegt zwischen Zadar und Vodice an der Küste der Region Dalmatien. Die zwei großen Jachthäfen von Biograd sind beliebte Ausgangshäfen für alle Boots- und Jachtbesitzer für Bootsausflüge und Segeltörns in das Insellabyrinth der Kornaten. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582804

Agency ref id: 1192