

## PAG, NOVALJA - Moderan stan na 60m od mora, S3, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA - Moderan stan na 60m od mora, S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	252,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PAG, NOVALJA - Moderne Wohnung 60 m vom Meer entfernt, S3 Zum Verkauf steht eine Wohnung mit 63 m <sup>2</sup> Wohnfläche, die sich im zweiten Stock eines
----------------------------	--

Wohngebäudes befindet. Die Wohnung verfügt über: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer und 2 Terrassen. Jede Wohnung erhält einen kostenlosen Parkplatz mit der Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu kaufen. Die Wohnungen werden auf halben Etagen liegen, so dass jede Wohnung einen Blick auf das Meer hat. Das gesamte Gebäude wird aus Stahlbeton bestehen und mit einer 10 cm dicken Isolierung versehen sein. Fenster und Wände verfügen über eingebaute Moskitonetze mit elektrischen Hebejalousien. Keramik wird vom Kunden ausgewählt. Auf Kundenwunsch kann eine Fußbodenheizung eingebaut werden. Der Einzug ist für Juni 2025 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28853

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582818

Agency ref id: 28853