

## OPATIJA, IČIĆI - prekrasno ureden stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - prekrasno ureden stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – eine wunderschön eingerichtete Wohnung mit Panoramablick auf das Meer und einem Balkon in Meeresnähe. Eine ideale Wohnung von 40 m <sup>2</sup> ,
----------------------------	--

mit einem tollen Konzept, dekoriert mit schönen neuen Möbeln und warmen Elementen von hoher Qualität, befindet sich in der Nähe Meer und die Stadt Opatija. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Schlafzimmer mit Meerblick. Das elegant und dezent eingerichtete Badezimmer verfügt über alle notwendigen Geräte. In jedem Zimmer gibt es eine Inverter-Klimaanlage und das Gebäude verfügt über eine thermische Styroporfassade. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Neubaus und wird möbliert verkauft. Die Wohnung verfügt über hochwertiges Parkett, einbruchhemmende Türen, hervorragende Innentüren in der Farbe Cappuccino und das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. In der gesamten Wohnung wurden maßgefertigte Tischlereiarbeiten oder Einbauschränke installiert, wodurch der Raum maximal und exklusiv genutzt wird. Der Raum wird von warmen Farben und dekorativen Holzelementen dominiert. Das Gebäude liegt in einer ruhigen und privaten Straße oberhalb des Strandes Ičići, während das Meer in nur 10 Minuten erreichbar ist und die Fahrt zum Strand 2 Minuten dauert. Die Wohnung liegt 800 Meter Luftlinie bzw. 2 km über die Straße entfernt. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. Der Balkon besticht durch einen direkten Blick auf das Meer, aber auch durch ein wunderschönes Steinmotiv, das dem gesamten Anwesen eine fantastische Kombination aus modernem und mediterranem Stil verleiht. Das Projekt des Wohngebäudes dieser Wohnung ist so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude absolute Privatsphäre hat, die Nachbarn nicht stört und einen direkten Blick auf das Meer hat. Der große Vorteil dieser Immobilie ist der mit exotischen und mediterranen Pflanzen und modernen Betonkonstruktionen angelegte Garten. Im Preis inbegriffen sind ein ausgewiesener Parkplatz und ein Abstellraum im Freien. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT AN DER RIVIERA VON OPATIJA. Für eine flexible Besichtigungsvereinbarung rufen Sie den Makler unter 00385911898332 an. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28837

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582827

Agency ref id: 28837

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332