

## OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u povijesnoj vili samo 50 metara od mora u centru Opatije, parking, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u povijesnoj vili samo 50 metara od mora u centru Opatije, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	18.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Maisonette-Wohnung in Villa Opatija, einer wunderschönen Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von schöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen Gassen umgeben, die reich an Geschichte sind. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch
----------------------------	--

ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Vermietung ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 bis 10 % führt und ausländische Investoren anzieht. Wir verkaufen eine schöne Maisonette-Wohnung von 200 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit großer Terrasse und Garten und 2 Parkplätzen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Opatija, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen einer historischen Villa, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Lobby, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Heizraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 große Schlafzimmer befinden, von denen zwei über einen eigenen Balkon, ein Badezimmer und einen Flur verfügen. Die Wohnung hat Meerblick. Fantastisches Anwesen in außergewöhnlicher Lage mit einem schönen Garten mit einer großen Terrasse, die sich ideal für Geselligkeit mit einem Grill eignet! Im Garten gibt es 2 Parkplätze, was für das Zentrum von Opatija eine echte Rarität ist. ID CODE: 28829

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582829

Agency ref id: 28829

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332