

## OTOK RAB - Apartmanska kuća pored mora!, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB - Apartmanska kuća pored mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	605 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	563 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND – Apartmenthaus direkt am Meer! Wir vermitteln beim Verkauf hervorragender Investitionsmöglichkeiten! Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einem Restaurant im Erdgeschoss. Das Anwesen liegt nur 350 Meter vom Meer entfernt in Supetarska Draga auf der Insel Rab. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 605 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in: - einen Gastronomiebereich und eine Garage im Erdgeschoss - eine großzügige Etage von 160 m<sup>2</sup>, die in zwei Wohneinheiten aufgeteilt ist - ein Dachgeschoss, in dem sich zwei Einzimmerwohnungen mit einem befinden Terrasse Das Haus verfügt über einen großen Garten mit mehreren Parkplätzen und der Möglichkeit für einen Swimmingpool. Die Immobilie muss renoviert werden, hat jedoch großes Potenzial und ist eine Geschäftsmöglichkeit für die richtigen Käufer. Es wird komplett möbliert verkauft. Es ist mit einer Ölzentralheizung, Sonnenkollektoren für Warmwasser und einem Holzkamin ausgestattet. Das Grundstück ist an die Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen. Im Preis inbegriffen ist auch das Miteigentum am Olivenhain gegenüber dem Haus. Die Zähler sind für die Gastronomie und die Wohnungen getrennt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27968

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582833

Agency ref id: 27968