

## Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59.77 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	196,500.00 €
Erstellt:	21.03.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NEUBAU IN MEDULINA, 1000 Meter von den ersten Stränden entfernt, in ausgezeichneter Lage mit drei Wohneinheiten (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – in der Natur eine Wohnung auf jeder Etage), macht dieses Projekt sicherlich sehr attraktiv und sorgt für maximale Privatsphäre und Komfort . Der Neubau wurde nach höchsten Standards gebaut, darunter hochwertige Materialien, hochwertige PVC-Zimmerei, hochwertige Boden- und Wandbeläge,
----------------------------	---

einbruchssichere Eingangstüren, Klimaanlage im Wohnzimmer, hochwertige Innenschreinerei und Sanitäranlagen tragen zur Lebensqualität im Wohnraum bei und garantieren langfristige Zufriedenheit und Wohnsicherheit. Bei der betreffenden Wohnung handelt es sich um eine Wohnung im ersten Stock, deren Gesamtfläche 59,77 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung besteht aus: Flur, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und Badezimmer. Zur Wohnung gehört eine Garage. Die genannte Immobilie befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage, in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, in fußläufiger Entfernung zu allen Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben sowie für Investitionen mit touristischen Zwecken Vermietung. Das malerische Medulin, verbunden mit einer reichen Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst, zeichnet diese Stadt zweifellos aus. Und es gehört heute definitiv zu den begehrtesten Reisezielen. Eine Rarität auf dem Markt!!! 1/1 Eigentum!!! Das Projekt befindet sich derzeit in der Endphase aller Arbeiten und wird schlüsselfertig verkauft. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person, der Käufer ist von der Zahlung der Steuern befreit. Für alle weiteren Informationen und um eine Tour zu vereinbaren, rufen Sie +385 95 2777 177 an

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582846

Agency ref id: 639

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177