

## Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	360,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vodnjan, unweit von Pula und 5 km vom Meer entfernt, ein interessantes Reiseziel vor allem für Liebhaber von Kunst und Kultur. Reich an zahlreichen Gebäuden aus verschiedenen historischen Epochen: Gotik, Renaissance und Barock. Berühmt für die Kirche St. Blaža, in der die mumifizierten Körper von Heiligen und Reliquien aufbewahrt werden, neben der sich der höchste Glockenturm Istriens (62 m) befindet. Das kürzlich renovierte Reihenhaus, das in einer der interessantesten Straßen von Vodnjan in der Nähe des Zentrums liegt, bietet einen geräumigen und funktionalen Raum für ein komfortables Leben. Erdgeschoss: Wohnzimmer: Geräumiger und komfortabler Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Küche: Separate Küche mit Esszimmer, bietet einen funktionalen Raum zum Kochen und Essen. Esszimmer: Mit der Küche verbunden, mit Zugang zu einem ca. 20 m<sup>2</sup> großen Innenhof, ideal für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Freien. Badezimmer: Ein Badezimmer im Erdgeschoss sorgt für Komfort. Schlafzimmer mit eigenem Bad: Dieses Zimmer bietet Privatsphäre und Komfort, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Erste Stock: Korridor: Ein langer Korridor, der den Schlafbereich des Hauses trennt. Schlafzimmer: Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, ideal für größere Familien oder Gäste. Badezimmer: Ein weiteres Badezimmer im Obergeschoss dient der Bequemlichkeit und dem Komfort der Mieter. Terrasse: Eine geräumige Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf den Glockenturm von Vodnjan. Dies ist ein großartiger Ort, um Ihren Morgenkaffee oder Ihre Abendruhe mit einer wunderschönen Aussicht zu genießen. Zusätzliche Informationen zur Qualität und Ausstattung des Hauses unterstreichen dessen Wertigkeit und Komfort zusätzlich. Böden: Hochwertige Keramikfliesen, die für Langlebigkeit und einfache Wartung

sorgen. Zimmerei: Neue PVC-Zimmerei mit Dreifachverglasung, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden bietet hervorragende Isolierung gegen Lärm, Hitze und Kälte und zusätzliche Sicherheit. Küche: Brandneue und ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten. Bauweise: Eine Zwischengeschosskonstruktion aus Beton, ein neues Dach aus Brettern und Balken mit Wärmedämmung wurden nach Denkmalschutzstandards errichtet, was die Sicherheit und Langlebigkeit des Gebäudes gewährleistet. Heizung: Die Heizung erfolgt über 4 Klimaanlage, außerdem gibt es einen neuen Schornstein für eine andere Heizmethode. Fassade: Die Fassade ist mit 5 cm dickem Styropor isoliert, was die Energieeffizienz und den Raumkomfort weiter verbessert. Ausstattung: Das Haus wird möbliert verkauft, was den Umzug erleichtert und den neuen Eigentümern einen schnellen und komfortablen Start in das neue Zuhause ermöglicht. All diese Eigenschaften machen dieses Reihenhaus nicht nur aufgrund seiner Lage attraktiv, sondern auch äußerst komfortabel, funktional und energieeffizient. Angesichts der Gesamtbettenzahl und der Qualität des Gebäudes sowie des hohen Komforts und der Ausstattung bietet dieses Haus eine außergewöhnliche Chance für eine schnelle Kapitalrendite durch Vermietung. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich zur Verfügung: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511759

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582871

Agency ref id: IS1511759