

## Zemljište, građevinska dozvola i fantastičan pogled, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zemljište, građevinska dozvola i fantastičan pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	620 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin und Rabac sind zwei bezaubernde Städte an der Ostküste Istriens, die für ihre reiche Geschichte, wunderschöne Natur und bezaubernde mediterrane Atmosphäre bekannt sind. Labin ist eine malerische Stadt mittelalterlichen Ursprungs, die sich auf einem Hügel über der Küste erhebt. Es ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine engen Steingassen, seine alten Mauern und seine interessante Architektur. Besucher können die engen Gassen erkunden, zahlreiche Galerien und Museen besuchen und wunderschöne Ausblicke auf die umliegende Landschaft genießen. Rabac hingegen ist ein beliebtes Touristenziel, das für seine wunderschönen Strände und die kristallklare Adria bekannt ist. Das ehemalige Fischerdorf hat sich mittlerweile zu einem farbenfrohen Touristenziel entwickelt, das eine Vielzahl an Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Rabac verfügt über eine große Auswahl an Stränden, von Kies- bis hin zu Felsstränden, sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte entlang der Küste. Neben Sonnenbaden und Schwimmen können Besucher an verschiedenen Aktivitäten wie Tauchen, Segeln, Radfahren oder der Erkundung der umliegenden Wälder und Berge teilnehmen. In der näheren Umgebung bieten wir ein außergewöhnliches Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für eine Villa mit Swimmingpool und allen kommunalen Beiträgen an. Das Projekt besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtnettofläche von 203,36 m<sup>2</sup> mit Terrassen. Dieses luxuriöse Projekt besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und einer Toilette im Erdgeschoss. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zu einer Terrasse und einem Solarium mit Swimmingpool, von wo aus man einen freien Blick auf das Meer hat. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Terrassen, deren Aussicht Ihnen den Atem rauben wird. \* PROJEKT MIT RECHTLICHER BAUGENEHMIGUNG \* NUTZUNGSBETEILIGUNG BEZAHLT \* 3 ETAGEN (Keller, Erdgeschoss und erster Stock) \* NETTOFLÄCHE DES HAUSES 203 m<sup>2</sup> \* 2 SCHLAFZIMMER \* 2 BADEZIMMER \* SCHWIMMBAD 25 m<sup>2</sup> \* GRUNDSTÜCKGRÖSSE 620 m<sup>2</sup> OFFENER MEERBLICK! Für weitere Informationen und eine individuelle Tour wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID CODE:

IS1511758

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582872

Agency ref id: IS1511758