

## POREČ, \"B\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ, \"B\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	410,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEU AUF DEM MARKT! POREČ „B“ HÄUSER IN REIHE. Dieses schöne neue Gebäude liegt nur 5 Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, an einem der lohnendsten Orte. Der Mikrostandort hat in den letzten Jahren begonnen, zu expandieren, und dies ist eine einzigartige Gelegenheit, einen der begehrtesten Standorte für das Familienleben in der Region zu erobern. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einem Wasch-/Technikraum und einem offenen Bereich aus Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, die Zugang zur Terrasse haben. Im 1. Stock angekommen, befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines davon mit eigenem Kleiderschrank. Der Hauptraum befindet sich im Dachgeschoss, ebenfalls mit eigenem Bad, Garderobe und einer Terrasse von 21,71 m<sup>2</sup>. Für Ihren Komfort stehen vor dem Haus 2 Parkplätze zur Verfügung. STANDORT Die seit der Zeit der Römer entworfene Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria und liegt an der Westküste Istriens, die heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum West Istriens darstellt ein

angenehmer Ort zum Verweilen und Leben das ganze Jahr über, der mit vielen Einrichtungen für ein hochwertiges städtisches Leben einhergeht. **WICHTIG!** Die Immobilie wird von einem zuverlässigen Investor erworben, der unzählige erfolgreiche Projekte hinter sich hat, was zusätzliche Sicherheit und Qualität garantiert. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit!! Eigentum 1/1. Der Bau begann im Jahr 10/2023. **ABSCHLUSS DES BAUES; IM JAHR 2024. GELEGENHEIT, VERPASSEN SIE SIE NICHT!** Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ** Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511752

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582882

Agency ref id: IS1511752