

## Prekrasna obiteljska kuća prvi red do mora, Pašman, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Prekrasna obiteljska kuća prvi red do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf                                    |
| Haustyp:       | freistehend                                |
| Quadratfuß:    | 150 m <sup>2</sup>                         |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 525,000.00 €                               |
| Erstellt:      | 15.04.2024                                 |

## Zustand

Baujahr: 2001  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pašman  
Siedlung: Pašman  
Postleitzahl: 23262



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAŠMAN - Schönes Haus 1. Reihe zum Meer! Treten Sie ein in die Idylle des Küstenlebens mit diesem wunderschönen Haus auf der magischen Insel Pašman. Mit seinen 150 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 460 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus eine unglaubliche Möglichkeit, am Meer zu leben, eine Kombination aus Tradition und modernem Wohnen. Das Haus, in erster Reihe zum Meer gelegen, bietet Ihnen unvergessliche Ausblicke auf die blaue Adria, während die Terrasse einen einzigartigen Ausblick bietet, der Ihnen den Atem rauben wird. Dieses aus Stein bestehende Haus hat unglaublichen Charme und Charakter und vermittelt Ihnen vom ersten Schritt an ein Gefühl von Zuhause. Geschmackvoll und liebevoll eingerichtet bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables Leben am Meer benötigen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Badezimmer, während sich im ersten Stock drei gemütliche Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer befinden. Im Hof erwartet Sie eine Terrasse mit gemauertem Grill, auf der Sie Sommerabende mit Familie und Freunden genießen können. Zum Haus gehören außerdem eine Garage und zwei Parkplätze. Die Insel Pašman, die durch Bootslinien und eine Brücke zwischen Pašman und Ugljan mit dem Festland verbunden ist, bietet Ihnen einfachen Zugang zu allen Einrichtungen und Attraktionen der dalmatinischen Küste. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses am Meer auf der wunderschönen Insel Pašman zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre persönliche Besichtigung dieses einzigartigen Hauses zu buchen. Sonja Šarlija Pirjak Immobilienmakler Tel 0038598522080 ID CODE: DA100062420

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 582922

Agency ref id: DA100062420