

ISTRA, VIŠNJAN - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Višnjana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	22.03.2024

Zustand

Baujahr:	1800
----------	------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Cvitani
Postleitzahl:	52463

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - UMGEBUNG, RENOVIERTES STEINHAUS, HOHES ROH-BAU Das Haus wurde um 1800 erbaut und 2023 mit der Sanierung begonnen. PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Wasser- und Strominstallation – Phase I, Fußböden, Installation der Klimaanlage – Phase I, innere Steinwände sind isoliert und mit Gipskartonplatten verkleidet. Die Gesamtwohnfläche beträgt 210 m ² . Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m ² . Ideal wäre es, sie in einer Taverne und einem Lagerraum anzuordnen. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo eine geplante „Open Space“-Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Waschraum vorgesehen sind. Eine Innentreppe führt zum Dachboden, wo die Möglichkeit besteht, ein Schlafzimmer oder vielleicht ein „Spielzimmer“ und einen Raum zum geselligen Beisammensein einzurichten. Neben dem Haus steht
----------------------------	--

auch ein Grundstück von 234 m2 zum Verkauf, auf dem ein Gewerbegebäude von 30 m2 gezeichnet wurde und in den gleichen Abmessungen umgebaut werden kann. Es liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf, 3,5 km von Višnjan und 17 km von Poreč entfernt. Das Anwesen ist sehr interessant und voller Potenzial. Eigentum ordentlich! ID CODE: 300291008-292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583017

Agency ref id: 300291008-292