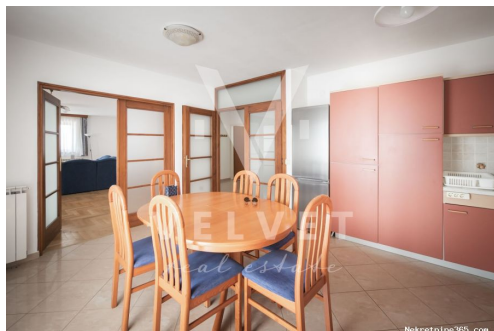


## Rabac- komfortni obiteljski stan, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac- komfortni obiteljski stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 148 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 22.03.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rabac ist das wichtigste Touristenzentrum an der Ostküste der Halbinsel Istrien, etwa 40 Kilometer von Pula und nur fünf Kilometer von Labin entfernt. Rabac liegt an der Kvarner-Bucht, am Fuße der Hügel, die den Ort schützen und für ein angenehmes mediterranes Klima sorgen, und wird zu Recht als „Perle der Kvarner-Bucht“ bezeichnet. Die wunderschöne Umgebung, die wunderschönen Kiesstrände, das angenehme Klima und der Blick auf die Kvarner-Bucht zogen bereits Mitte des 19. Jahrhunderts, als Rabac noch ein kleines Fischerdorf war, Touristen und Reiseschriftsteller an. In Rabac steht eine ausgezeichnete Familienwohnung zum Verkauf, die sich im zweiten Stock eines schönen und gepflegten Gebäudes befindet. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Fluren, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Waschküche und zwei großen Terrassen mit Meerblick, also insgesamt 150 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen ausgestattet. Es wird ausgestattet und komplett möbliert verkauft. Die Wohnung verfügt außerdem über eine 23 m<sup>2</sup> große Garage mit Stromanschluss und einen 9 m<sup>2</sup> großen Heizraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Eine ausgezeichnete Immobilie für das Familienleben am Meer oder als touristische Investition, da die Wohnung in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt werden kann. ID CODE: 1564

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583071

Agency ref id: 1564

Kontakt Telefon: +385 95 511 4263