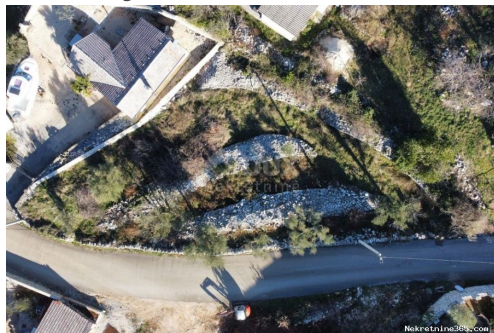


## OTOK KRK, DOBRINJ (okolica) - Zemljište s projektom moderne vile, Dobrinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, DOBRINJ (okolica) - Zemljište s projektom moderne vile
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	646 m <sup>2</sup>
Preis:	179,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, DOBRINJ (Umgebung) - Grundstück mit einem Projekt einer modernen Villa Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Projektdokumentation für den Bau einer schönen modernen Villa mit Swimmingpool. Das Grundstück ist 646 m <sup>2</sup> groß und liegt 2 km vom Meer entfernt auf der Insel Krk. Dem Projekt zufolge würde eine freistehende Villa mit Swimmingpool und herrlichem Blick auf das Meer über 144 m <sup>2</sup> Funktionsfläche in einer ruhigen Umgebung verfügen. Der Wohnraum im Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, Badezimmer, Abstellraum, Flur und offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, während die Innentreppe in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer befinden , von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während sich zwei ein gemeinsames Bad teilen. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu
----------------------------	--

einer 40 m2 großen Terrasse mit faszinierendem Meerblick. Der Außenbereich des Projekts umfasst einen Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Außendusche und einen schönen Garten mit mediterranen Pflanzen. Weitere Unterlagen sowie eine Liste der für den Bau vorgesehenen Geräte und Materialien sind auf Anfrage erhältlich. Die notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Investitionsmöglichkeit! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28888

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583072

Agency ref id: 28888