

## ISTRA, OPRTALJ - idealno građevinsko zemljište za mediteransku vilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - idealno građevinsko zemljište za mediteransku vilu s bazenom u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, OPRTALJ - Bauland für eine Luxusvilla mit Pool im Herzen Istriens. Grundstück mit Baugenehmigung für eine Luxusvilla mit Pool steht zum Verkauf. Die Villa wird eine Wohnfläche von insgesamt 210 m <sup>2</sup> haben, mit privatem Swimmingpool, Sonnendeck und viel schöner Grünfläche für den Bau einer Außenküche und Parkplätzen. Die Baustelle ist flach angelegt und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben der Straße. Die erteilte Baugenehmigung garantiert den schnellstmöglichen Baubeginn. Das Feld liegt auf
----------------------------	--

einem malerischen Hügel im Herzen Istriens, am Fuße des Oprtlje, nur wenige Autominuten von den mittelalterlichen Städten Motovun und Grožnjan entfernt, berühmten, häufigen kulturellen und künstlerischen Zielen des schönen Istriens. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe der Villa auch bekannte istrische Weingüter wie Roxanich, Tomaz, Fakin und Kabole. Es ist eine ruhige Lage, weit weg vom Trubel der Stadt und in der Nähe der markanten Orte dieser wunderschönen Region. Die nahegelegenen malerischen Städte Istriens wie Novigrad und Umag erreichen Sie in 30 Minuten, Portorož und Triest in 45 Minuten. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, ein Baugrundstück mit dem Projekt für eine Top-Designvilla mit Swimmingpool im Herzen einer wunderschönen grünen Region zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28874

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583074

Agency ref id: 28874