

## ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, OPRTALJ - Designvilla im mediterranen Stil mit Swimmingpool im Herzen Istriens. Diese luxuriöse Villa liegt auf einem malerischen Hügel im Herzen Istriens, am Fuße des Oprtalj, nur wenige Autominuten von den mittelalterlichen Städten entfernt Motovun und Grožnjan, bekannte und häufige kulturelle und künstlerische Ziele im schönen Istrien. Darüber hinaus befinden sich auch bekannte istrische Weingüter wie Roxanich, Tomaz, Fakin und Kabole in unmittelbarer Nähe der Villa, so dass der Aufenthalt in diesem fantastischen Anwesen ein umfassendes Erlebnis dieser ganz anderen kroatischen Region ermöglicht. Haus O wurde von einem berühmten kroatischen Architekten unter Beachtung der traditionellen istrischen Bauweise mit einem Hauch von modernem Design entworfen. Diese imposante Villa mit 210 m<sup>2</sup> erstreckt sich über ein Grundstück von 900 m<sup>2</sup> und bietet somit absoluten Komfort und Privatsphäre sowie die Möglichkeit, den Garten und den Wohnraum ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Diese bezaubernde Villa liegt auf den Hügeln im Inneren Istriens und bietet einen Blick auf die nahegelegenen Weinberge. Um das Grundstück herum gibt es einen Grüngürtel, d. h. einen Bereich, in dem keine Bebauung möglich ist, was für viel Privatsphäre und Ruhe sorgt. Die Villa besteht aus erstklassigen Designermöbeln, einem Smart-Home-System und der Innenraum ist elegant und modern mit erstklassigen Keramikfliesen und außergewöhnlichem Parkett ausgestattet. Die Küche ist mit erstklassigen Qualitätsgeräten ausgestattet. Das Haus besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer-WC, einem Mini-Wellnessbereich und einem offenen Raumbereich bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Dieser warme Raum öffnet sich zum Garten mit Swimmingpool. Dank der schönen Holzdecken strahlt der gesamte Raum Wärme aus und die Fenster und Jalousien bestehen aus edlen Materialien wie Holz. Das Haus verfügt über einen großen beheizten Pool und neben dem Pool gibt es einen Grillplatz und eine Open-Air-Küche, die ein unvergessliches Erlebnis und geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie garantieren. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine Immobilie im Herzen einer der schönsten Regionen Kroatiens zu kaufen, die für ihr Terroir, ihre gastronomischen Köstlichkeiten, ihre bezaubernde Natur und unzählige andere Möglichkeiten bekannt ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28870

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583077  
Agency ref id: 28870  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332