

## RIJEKA, BULEVARD - povijesna talijanska villa sa 3 etažirana stana, Rijeka,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, BULEVARD - povijesna talijanska villa sa 3 etažirana stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1940
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

RIJEKA, BULEVARD – historische italienische Villa mit 3 Wohnungen Wir sind stolz, Ihnen eine seltene Gelegenheit zu präsentieren: eine historische italienische Villa in prestigeträchtiger Lage nahe dem Herzen von Rijeka, am Boulevard. Diese elegante, mit Liebe und Liebe zum Detail erbaute Villa bietet nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine reiche Geschichte, die in jeder Ecke zu spüren ist. Die Villa besteht aus drei geräumigen Wohnungen, die auf separaten Etagen liegen, was den Mehrwert dieser besonderen Immobilie darstellt. Außerdem verfügt jede Wohnung über einen eigenen Zähler für Strom und Wasser. Mit einer Gesamtbruttogrundfläche von 300 Quadratmetern bietet jede Wohnung geräumige Räume, hohe Decken und viel natürliches Licht, das durch die Fenster einfällt, was ein Gefühl von Luftigkeit und Offenheit schafft. Das Grundstück der Villa erstreckt sich über 350 Quadratmeter und bietet einen idealen Raum zum Entspannen im Freien, für Gartenpartys oder einfach zum Genießen der Ruhe und Stille in einer wunderschönen Umgebung. Diese seltene Gelegenheit, in einer historischen italienischen Villa am Boulevard in Rijeka zu wohnen, ist ideal für diejenigen, die die Kombination aus Tradition, Luxus und Komfort schätzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil der reichen Geschichte und Schönheit dieses einzigartigen Hauses zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre private Besichtigung zu buchen und die Eleganz und den Charme dieser Traumimmobilie zu erleben. Saubere und ordentliche Immobilie, ohne Kauf und Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28865

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 583078

Agency ref id: 28865