

ISTRA, PAZIN - Novoadaptiran trosobni stan u centru grada, Pazin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Novoadaptiran trosobni stan u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin
Siedlung:	Stari Pazin
Postleitzahl:	52000

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, PAZIN – Neu adaptierte Dreizimmerwohnung im Zentrum der Stadt Pazin im zentralen Teil Istriens, einer Stadt mit langer und reicher Tradition. Das Hotel liegt im Herzen der istrischen Halbinsel, nur dreißig Kilometer vom Meer im Osten und Westen Istriens entfernt. Das Leben spielt sich hier im Winter und Sommer gleichermaßen intensiv ab. In Pazin spürt man auf Schritt und Tritt den Eindruck von Ruhe, Entspannung und häuslicher Atmosphäre. Zentralistrien ist übersät mit grünen Hügeln und wunderschönen historischen Siedlungen und Kleinstädten. Im Zentrum von Pazin steht eine komplett renovierte Wohnung mit einer Fläche von 88,77 m² zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Flur,</p>
----------------------------	--

einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Heizung und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Ausgang zum Gemeinschaftsgarten, den sie mit mehreren anderen Wohnungen teilt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Schuppen von 7,27 m² und ein weiterer kleiner Schuppen von 2 m² unter der Treppe. Ende 2023 wurde die Wohnung komplett renoviert. Alle Rohre, Installationen, Böden, Schreinerarbeiten und Beleuchtung wurden ausgetauscht und Knauf zur Isolierung installiert. Es wird im gleichen Zustand wie auf den Bildern verkauft, also ohne Möbel, mit einem voll funktionsfähigen Badezimmer mit Heizung. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohnungen. Der Parkplatz ist öffentlich und kostenfrei und befindet sich innerhalb des Gebäudes. Im Umkreis von 50 Metern von der Wohnung gibt es ein Geschäft, ein Café, ein Restaurant und in fußläufiger Entfernung gibt es auch eine Schule, einen Kindergarten, eine Bank, ein Postamt und alle anderen lebenswichtigen Einrichtungen. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28839

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583083

Agency ref id: 28839