

## ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, SAVUDRIJA - Komfortable 1-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick
-------------	---

## Informationen:

auf das Meer. Wir präsentieren dieses hochwertige und komfortable Apartment in einem Luxuskomplex an einem der luxuriösesten Orte auf der Halbinsel Istrien. Der wunderbare Panoramablick, der sich von fast allen Räumen der Wohnung aus erstreckt und die Adria mit den Alpen verbindet, lässt niemanden gleichgültig. Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die einen besonderen Ort für ihren privaten Urlaub und einen ruhigen Aufenthalt in Istrien suchen, oder für alle, die eine seltene Gelegenheit für ihre eigene Investition in eine touristische Vermietung suchen. Die Wohnung befindet sich in einem der prestigeträchtigsten Resorts mit höherem Luxusniveau, wo Ihren Gästen oder Ihnen alles zur Verfügung steht, was Sie brauchen. Zusätzlich zu den wunderschönen Privatstränden und dem sauberen Meer, nur 100 m von der Wohnung entfernt, haben Sie die Möglichkeit, das Schwimmbad in einer privaten Anlage mit zahlreichen Begleiteinrichtungen zu nutzen, wie zum Beispiel: Cocktailbars, Restaurants, Cafés, Fitness, Sauna, Tennisplätze sowie der größte professionelle Golfplatz in diesem Teil der kroatischen Küste. Wir müssen erwähnen, dass es sich um eine Anlage handelt, die regelmäßig gepflegt wird, was bedeutet, dass sich neben der Wohnung gepflegte Spazierwege mit schöner und gepflegter Gartenanlage sowie zahlreiche für den Alltag notwendige Inhalte befinden, die sich nur wenige befinden Schritte von der Wohnung entfernt. OBJEKTBESCHREIBUNG: Die Wohnung verfügt über insgesamt 81m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist so organisiert, dass sich direkt am Eingang der Wohnung eine Lobby befindet, die uns zum Wohnbereich der Wohnung führt. Die moderne und ausgestattete Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer befinden sich in einem Gemeinschaftsbereich, der als „Open Space“-Bereich ohne Trennwände konzipiert ist. Was die Wohnung ziert, ist ein herrlicher Panoramablick auf die Adria und die Alpen, der sich von allen Räumen der Wohnung aus erstreckt. Darüber hinaus gibt es vom Wohnzimmer aus Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, von der aus sich der Blick auf das Meer und die Alpen noch weiter ausdehnt und sich in Richtung des restlichen Dorfes und der leicht hügeligen Landschaft erstreckt. Zusätzlich zu allem, was erwähnt wurde, verfügt die Wohnung über ein eigenes geräumiges Badezimmer und WC sowie ein größeres Schlafzimmer. Natürlich gibt es auch einen privaten überdachten Parkplatz. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: \* Die Wohnung wird wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. \* Eigentum ist 1/1 \* Die Wohnung kann mit einer sicheren Kapitalrendite auch an Touristen vermietet werden, und um den gesamten Vermietungsprozess so einfach wie möglich zu gestalten, wird Ihnen innerhalb der Anlage die Möglichkeit geboten, die Betreuung zu übernehmen Immobilienpflege, Begrüßung der Gäste, gewinnbringende Verwaltung der gesamten Immobilien- und Touristenbetreuung. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Wohnung zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28798

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583085

Agency ref id: 28798

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337