

## Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	22.03.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Lage des Hauses Schönes altes Steinhaus in Vižinada, Reihenendhaus, 15 km vom Meer und 19 km von Poreč entfernt. Das Haus liegt am Ortsrand und in sehr ruhiger Lage mit Blick auf die umliegenden Weinberge und Wälder.
----------------------------	--

Raumaufteilung Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und ein Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemeinsamer Eingangsbereich, den sich das Haus mit dem Nachbarhaus teilt, das sich im Besitz der Gemeinde befindet. Von diesem Eingangsbereich aus gelangt man in die Küche mit Essbereich und von der Küche aus gelangt man in ein separates Wohnzimmer mit Kamin. Von der Küche führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, eines größer und eines kleiner, sowie ein geräumiges Badezimmer befinden. Vom kleineren Schlafzimmer aus führt die nächste Treppe in den Dachboden. Im Dachgeschoss gibt es einen kleineren Eingangsbereich und einen größeren Raum, der derzeit nicht genutzt wird und als zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet werden könnte. Heizung und Kühlung Derzeit wird das Haus durch eine Kombination aus Holzkamin und Klimaanlage beheizt, außerdem gibt es eine Zentralheizung, die auf drei Arten nach Wahl genutzt werden kann, die alle funktionsfähig sind: 1. Warmwasserrohre sind rund um den Kamin im Wohnzimmer verlegt. 2. Im Gartenhaus befindet sich ein Heizöltank. 3. Die Heizung kann elektrisch sein. Zur Kühlung gibt es im Obergeschoss eine Klimaanlage. Garten und Hof Das Haus verfügt über keinen eigenen Garten, sondern pachtet zwei Grundstücke im Besitz der Gemeinde direkt hinter dem Haus mit insgesamt 240 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es im Gemeinschaftshof ein ebenfalls gepachtetes Gartenhaus. Sonstiges Vor zehn Jahren wurde das gesamte Haus renoviert und ein neues Dach mit Isolierung eingebaut. Das Haus wird möbliert verkauft, jedoch ohne persönliche Gegenstände und ohne Bilder. ID CODE: 537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583097

Agency ref id: 537