

## Poslovni prostor Poslovni prostor u novom projektu! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Poslovni prostor u novom projektu! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 7  
Stock: 1  
Badezimmer: 2  
Preis: 175,520.00 €  
Aufzug: ja

Erstellt: 23.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula! Wir bieten Büroflächen im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Bürofläche wird aus einer Eingangshalle, 3 Büros, einer Küche, Herren- und Damentoiletten und einer überdachten Terrasse, 6 m2, bestehen. AUSRÜSTUNG: - elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer - Elektrokessel Ariston Velis - einbruchhemmende Eingangstür -Inverter-Klimaanlage -Keramik - Laminat - Innentür zum weißen Raum Die Büroflächen werden komplett, nach dem „schlüselfertigen“ System, verkauft. Schöner Ort. In der Nähe des Einkaufszentrums und des Zentrums von Pula - 1 km. Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. \*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583146  
Agency ref id: 15131