

## Kuća,villa, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Titel:            | Kuća,villa         |
| Immobilie zur:    | Verkauf            |
| Haustyp:          | freistehend        |
| Quadratfuß:       | 198 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße: | 792 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer:     | 5                  |
| Badezimmer:       | 5                  |
| Preis:            | 850,000.00 €       |
| Erstellt:         | 23.03.2024         |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2023     |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Sveti Lovreč      |
| Siedlung:                 | Sveti Lovreč      |
| Postleitzahl:             | 52448             |



## Zusätzliche Informationen

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage |
|-----------------|---------------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Diese wunderschöne Villa liegt in einem ruhigen Dorf an der Westküste Istriens, zwischen Rovinj und Vrsar. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Die Räumlichkeiten sind logisch angeordnet, mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad, WC, Heizraum und Waschküche im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und zwei überdachte Terrassen. Im Hof gibt es eine Sommerküche mit Esszimmer, einen Swimmingpool mit Liegewiese und ausreichend Platz für Kinder zum Spielen. Der Hof ist innen von einem Metallzaun mit einer bewachsenen Hecke umgeben. Eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgt für die ideale Innentemperatur, während auf dem Dach Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert sind. Der Hof verfügt über genügend Parkplätze, zwei davon unter einem Vordach mit Steckdosen zum Aufladen von Elektrofahrzeugen. Immobilien ID: M803 |
|----------------------------|---|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583173

Agency ref id: M803  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482