

## Grad Krk, moderan dvosoban stan u prizemlju sa okućnicom, novogradnja, prodaja, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk, moderan dvosoban stan u prizemlju sa okućnicom,novogradnja,prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	23.03.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten
--------------	---------------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stadt Krk, attraktive Lage, Neubau, Erdgeschosswohnung mit Garten. Die Zweizimmerwohnung von 65 m2 befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer großzügigen Terrasse von 21,45 m2. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 118 m2 und zwei Parkplätze von 25 m2. Das Wohngebäude besteht aus Stahlbetonwänden und -platten. Elektrische Modulbauweise, Aluminiumschreinerei, erstklassige Zimmertüren aus Holz mit verdeckten Beschlägen, 10 cm Styroporfassade mit Silikonputz, Wärmepumpenheizung und -kühlung (Fußbodenheizung) und Klimaanlage in jedem Raum, erstklassiges Mehrschichtparkett und höherwertige Erstklassige Sanitäranlagen werden eingebaut. . Der Strand ist ca. 600m entfernt! Immobilien ID: ID-1481 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583176  
Agency ref id: ID-1481