

Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	112 m ²
Grundstücksgröße:	99 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	23.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Malinska otok Krk, u ponudi je moderna i funkcionalna dvojna kuća sa bazenom i okućnicom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni zajednički prostor otvorenog tipa, sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, na ukupno 40m². Tu je još natkriveni ulaz, WC i spremište. Na kat vodi unutarnje stubište, gdje su tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i terasu od cca 6m², sa koje se pruža lijepi otvoreni pogled na more, Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu. Iz dnevnog boravka u prizemlju je izlaz na otvorenu terasu i okućnicu od 99m², gdje je bazen od 17m², pozicijom pretežito izložen suncu. Ova atraktivna rezidencija je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, korištena je cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Međukatna konstrukcija je betonska, kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, 15 cm izolacije u krovu. Ugrađena je kvalitetna pvc stolarija u boji drva te pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov je Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Ugrađen je dimnjak i kamin, električno podno grijanje u prizemlju i kupaonama, Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen je sa sa opremom obložen staklenim mozaikom, a dvorište je uređeno sa hortikulturom. Na zajedničkom prostoru ovoj kući pripadaju 2 parkirališna mjesta. Dvorište oko bazena i parking su popločeni. Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Ova kuća ima odličnu poziciju na rubu građevinske zone, na koncu slijepe ulice, u okruženju maslinika. Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Porez je uračunat u cijenu. Vrhunska prilika za vrlo povoljan omjer vrijednosti za novac. Šifra objekta: ID-1482 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583177

Agency ref id: ID-1482

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102